

Smlouva

o nájmu nebytových prostor uzavřená níže psaného dne, měsíce a roku mezi:

Obec Lovčičky, Lovčičky 148, PSČ 683 54, IČO 00291994, zastoupená Mgr. Martinem Bartošem starostou obce, jako pronajímatel na straně jedné (dále jen pronajímatel)

a

Magda a Zdeněk Blechovi, Velkoobchod a maloobchod, zprostředkování obchodu a služeb, Lovčičky č. p. 134, PSČ 683 54 Otnice (dále jen nájemce)

I.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem budovy č. e. 17 na pozemku parc. čísla 1030/19 (dle GP č. 270-152/2006 odsouhlaseného Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov dne 13.12.2006 pod číslem 1157/2006) v obci Lovčičky a katastrálním území Lovčičky.
2. Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu nebytové prostory nacházející se v budově označené v čl. II, odst. 1 této smlouvy o celkové výměře 18,45 m², sestávající z prodejny občerstvení o výměře 8,40 m², chodby o výměře 3,10 m², předsíňka o výměře 2,10 m², WC o výměře 1,20 m², skladu potravin o výměře 1,05 m² a skladu nápojů o výměře 2,60 m². Nájemce takto vymezený předmět nájmu do užívání přijímá.
3. Nebytové prostory se přenechávají do nájmu za účelem provozování prodejny občerstvení.

II.

Doba trvání nájmu

1. Nájem se uzavírá na dobu určitou s účinností od 1.4. 2016 do 31.10.2016.
2. Ke dni skončení nájmu je nájemce povinen předat nebytové prostory pronajímateli vyklizené na svůj náklad, ve stavu v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

III.

Cena za nájem

1. Cena za nájem nebytových prostor za dobu trvání nájmu byla stanovena smluvními stranami dohodou na částku 2 300,- Kč měsíčně (slovy: dvatisícetřístakorun českých).
2. Nájemné je splatné jednorázově do 14 dnů od ukončení nájemního vztahu převodem na účet obce č. 8325731/0100 nebo v hotovost do pokladny Obecního úřadu Lovčičky.
3. Nad rámec nájemného hradí nájemce náklady spojené s odběrem elektrické energie na základě skutečného odběru dle podružného elektroměru. Spotřeba elektrické energie je splatná do 14-ti dnů ode dne ukončení nájemního vztahu dle této smlouvy na účet obce č. 8325731/0100 nebo v hotovosti do pokladny Obecního úřadu Lovčičky. Smluvní strany se dále dohodly, že nájemce hradí nad rámec nájemného náklady spojené s odběrem vody ve výši 500,- Kč za celé období trvání nájemního vztahu splatné do 14-ti dnů ode dne ukončení nájemního vztahu dle této smlouvy bezhotovostně na výše uvedený účet obce nebo v hotovosti do pokladny Obecního úřadu v Lovčičkách.

IV. Ostatní ujednání

1. Nájemce prohlašuje, že si nebytové prostory prohlédl před podpisem této smlouvy a v tomto stavu je přebírá.
2. Nájemce se zavazuje umožnit pronajímateli přístup do pronajatých prostor, po předchozí dohodě, za účelem provedení jejich kontroly.
3. Nájemce se zavazuje užívat nebytové prostory řádně na v souladu s dohodnutým účelem a současně dodržovat veškeré platné předpisy související s účelem nájmu. Nájemce se dále zavazuje k úklidu okolí hřiště po ukončení soukromého prodeje.
4. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele provádět jakékoliv opravy a úpravy v pronajatých nebytových prostorách. Běžné opravy nesouvisející s podstatou budovy hradí nájemce. Nájemce je povinen písemně upozornit pronajímatele na potřebu oprav ihned, jakmile se o takové potřebě dozví. Neučiní-li tak, neodpovídá pronajímatel za škodu vzniklou nájemci v důsledku neprovedení opravy.
5. Nájemce není oprávněn přenechat nebytové prostory do podnájmu ani jiné formě užívání nebo spoluužívání třetí osobě. Porušení tohoto ustanovení je podstatným porušením této smlouvy a pronajímatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit.
6. Nájemce se zavazuje k otevírací době v prodejním zařízení ve dnech čtvrtků až neděle, o svátcích a v době konání fotbalových utkání
7. Pronajímatel se zavazuje nezasahovat do užívacích práv nájemce, umožnit mu a vytvořit podmínky pro řádné užívání nebytových prostor.
8. Nájemce se zavazuje k dodržování min. provozní doby kiosku následovně:

- mimo hlavní sezónu (duben, květen červen)

středa	16.30 – 20.00 hod.
čtvrtek	16.30 – 21.00 hod.
pátek	16.30 – 22.00 hod.
sobota	16.00 – 22.00 hod.
neděle	15.00 – 20.00 hod.

- v hlavní sezóně (červenec, srpen)

středa	16.00 – 21.00 hod.
čtvrtek	16.00 – 21.00 hod.
pátek	16.00 – 22.00 hod.
sobota	15.00 – 22.00 hod.
neděle	14.00 – 20.00 hod.

9. Stav elektroměru ke dni 1.4.2016 – kiosek 11858 kWh

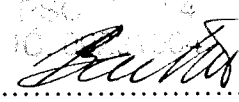
V. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravená se řídí zákonem č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor, v platném znění a příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnou formou.
3. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopisu

4. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými níže uvedenými podpisy.


.....
Magda a Zdeněk Blechovi

Zdeněk BLECHA
Autoopravárenství
653 541 Lovčičky 134
IČ: 752 74 534 ☎ 723 002 774


.....
Obec Lovčičky

V Lovčičkách dne 1.4.2016

