

SMLOUVA O SPOLUINVESTORSTVÍ

uzavřená ve smyslu ustanovení § 1746 odst. 2 občanského zákoníku níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi účastníky:

Obcí Lovčičky
Lovčičky 148, 683 54 Otnice
zastoupenou Ing. Jaroslavou Hrozkovou
IČ: 00291994

jako obcí na straně jedné
(dále jen obec)

a

....., r.č.....
bytem.....

jako zájemcem na straně druhé
(dále jen zájemce)

I.

Předmětem této smlouvy je rozdělení povinností obou účastníků na hrazení nákladů spojených s výstavbou kanalizační přípojky od hlavního řadu kanalizace po revizní šachtu a dále od revizní šachty k nemovitosti a to k připojované stavbě zájemce stojící na pozemku p.č.....zapsaném na LV č.....pro k.ú. a obec Lovčičky a dále s vyhotovením projektové dokumentace a inženýringem potřebným pro vydání územního souhlasu s výše uvedenou stavbou, včetně všech příloh této dokumentace a dohoda o vlastnictví výše uvedených staveb.

II.

Na základě této smlouvy se obec zavazuje zajistit a uhradit:

- výstavbu kanalizační přípojky od hlavního řadu kanalizace po revizní šachtu, včetně revizní šachty
- vyhotovení kompletní projektové dokumentace a inženýring potřebné pro vydání územního souhlasu s výše uvedenou stavbou, včetně všech příloh této dokumentace, t.j. od hlavního řadu po nemovitost zájemce

III.

Na základě této smlouvy se zájemce zavazuje zajistit svépomocí či dodavatelsky realizaci a uhradit:

- výstavbu kanalizační přípojky od revizní šachty k připojované stavbě zájemce č. p. nebo č. ev. stojící na pozemku p.č.....zapsaném na LV č.....pro Obec a k. ú..... Lovčičky
- dále se zájemce zavazuje uhradit obci částku 1500,- Kč za vyhotovení projektové dokumentace a inženýring potřebné pro vydání územního souhlasu s výše uvedenou stavbou, včetně všech příloh této dokumentace (viz čl. II. této smlouvy) a to na výzvu obce a ve lhůtě obcí stanovené. Obec je oprávněna vyžádat si zálohu 1500,- Kč předem. Výše zálohy činí 100% ceny. Obec Lovčičky není plátcem daně z přidané hodnoty.

IV.

V případě, že zájemce nesloží stanovenou zálohu na vyhotovení projektové dokumentace a neuhradí vypočtený poplatek dle čl. III. není obec povinna realizovat výstavbu kanalizační přípojky od hlavního řádu po revizní šachtu a zájemce.

Dle zák.č.274/2001Sb, §3, odst.8 je však obec oprávněna nařídit vlastníkovu nemovitosti připojení na Veřejnou kanalizaci, je-li to technicky možné.

V.

Smluvní strany ujednávají, že vlastníkem kanalizační přípojky od hlavního řádu po revizní šachtu, včetně této revizní šachty, je obec Lovčičky a vlastníkem kanalizační přípojky od revizní šachty do připojované stavby č. p. nebo č. ev. stojící na pozemku p.č.....zapsaném na LV č.....pro k.ú. Lovčičky je zájemce.

Zájemce se zároveň zavazuje zřídit za účelem realizace staveb a, jejich provozování, uvedených v čl. I., II. a III. této smlouvy ve prospěch obce v nezbytném rozsahu právo stavby či věcného břemene, bude-li zřízení takového práva nezbytné. Plnění této povinnosti zájemce je obec Lovčičky oprávněna domáhat případně soudní cestou. Mimo to si smluvní strany pro tento případ porušení povinnosti sjednaly smluvní pokutu ve výši 20000,-

VI.

Zájemce se zavazuje převzít si jedno paré výše specifikované projektové dokumentace osobně na Obecním úřadě v Lovčičkách v době jeho úředních hodin. Tato projektová dokumentace bude pro zájemce připravena k předání nejpozději do 7 dnů od vydání územního souhlasu na kanalizační přípojku.

O vydání územního souhlasu bude zájemce informován na úřední desce.

VII.

Zájemce je oprávněn užívat kanalizační přípojku až po uzavření „Smlouvy o vypouštění odpadních vod do veřejné kanalizace“ s Obcí Lovčičky.

Návrh „Smlouvy o vypouštění odpadních vod do veřejné kanalizace“ předloží zájemci Obec Lovčičky.

VIII.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každý z účastníků obdrží po jednom. Změny této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou a se souhlasem obou smluvních stran. Smluvní strany výslovně vylučují změnu této smlouvy jiným než písemným způsobem, pokud není ve Smlouvě upraveno jinak.

Smluvní strany prohlašují, že před podpisem této smlouvy byly druhou smluvní stranou informovány o všech podstatných skutkových a právních okolnostech podstatných pro posouzení možnosti uzavřít platně smlouvu a pro posouzení svého zájmu uzavřít Smlouvu za všech podmínek ve smlouvě- uvedených a že žádná ze smluvních stran tuto smlouvu neuzavřela jako tzv. slabší strana a že plnění poskytovaná podle této smlouvy jsou vyvážená. Dále smluvní strany výslovně prohlašují, že smlouva neobsahuje žádnou doložku, která by byla pro kteroukoliv ze stran zvláště nevýhodná. Na důkaz těchto skutečností připojují strany svůj podpis.

Pokud by bylo či by se stalo některé ustanovení této smlouvy neplatným, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení této smlouvy. Strany se zavazují bezodkladně namísto neplatných ustanovení dojednat a smluvit si pravidla a podmínky platné, které se budou co nejvíce blížit původním ustanovením.

V.....dne.....

.....
obec

.....
zájemce