



# OBEC KOBEŘICE u BRNA

Dolní 54, PSČ:684 01

IČO: 00368717

## Záměr obce na pronájem pohostinství v obci Kobeřice u Brna

Obec Kobeřice u Brna ve smyslu § 39 odst. 1 zákona č.128/2000 Sb. o obcích, vypisuje výběrové řízení na pronájem pohostinství č.p. 12 v obci Kobeřice u Brna s předpokládaným začátkem pronájmu od 1.1.2020.

**Předmět pronájmu:** prostory sloužící k podnikání v budově Sokolovny Kobeřice u Brna, Vrchní 12, které jsou představovány souborem místností – pohostinství (výčep), kuchyň, chodba, sklep, sociální zařízení a dvůr, pro účely provozu pohostinství o celkové výměře 410m<sup>2</sup>.

### **Podmínky pronájmu:**

1. Pronájem bude uzavřen na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 2 měsíce.
2. Nájemce bude v době konání kulturních akcí na sále, pokud bude požádán, zajišťovat prodej občerstvení nebo umožní využití pronajatých prostorů pro jejich konání obci nebo spolků v obci.
3. V pronajatých prostorách nesmí být umístovány výherní hrací přístroje ani podobná zařízení.
4. Nájemce bude zajišťovat úklid, běžnou údržbu a drobné opravy pronajatého objektu do 5.000,- Kč nebo se na nich touto částkou podílet.
5. Nájemce bude zajišťovat a hradit náklady spojené s provozem pronajatého zařízení a pronajatých prostor a zajistí dodržování hygienických předpisů.

### **K přihlášce do výběrového řízení doložte:**

1. Jméno, příjmení, popřípadě obchodní název, adresu, kontaktní údaje (telefon, e-mail), ověřenou kopii dokladu o přidělení IČ.
2. Průvodní dopis
3. Platný živnostenský list na hostinskou činnost, koncesi na prodej alkoholu a lihovin – ověřená fotokopie.
4. Výpis z rejstříku trestů (ne starší 3 měsíce).
5. Plánovanou otevírací dobu.
6. Rozsah nabízených služeb.
7. Čestné prohlášení uchazeče, že není na jeho majetek vyhlášen konkurz nebo exekuce a není v likvidaci.

Výše nájemného je stanovena dle nabídky uchazeče. Nad rámec nájemného hradí nájemce náklady spojené s odběrem elektrické energie, plynu, vody, stočné, poplatky za odvoz TDO a další služby spojené s nájmem nebytových prostor.

Prohlídka prostor je možná po předchozí domluvě se starostou obce, panem Bc. Romanem Hanákem, tel: 776 309 889.

Přihlášky podávejte nejpozději **do 22.11.2019 do 12:00 hodin** na adresu: Obec Kobeřice u Brna  
Dolní 54  
684 01 Slavkov u Brna

Do levého horního rohu uveďte „**Výběrové řízení pohostinství**“.

Kobeřice u Brna dne 7.11.2019

Bc. Roman Hanák  
starosta obce