Z Á P I S 9/2022

ze zasedání zastupitelstva obce Lovčičky konaného
dne 02. 11. 2022 od 19.00 hod. v zasedací místnosti OÚ

Přítomni: dle prezenční listiny 8 členů ZO

Zasedání zastupitelstva obce Lovčičky (dále jen ZO) zahájil a řídil starosta obce Mgr. Martin Bartoš (dále jen „předsedající“)

Omluveni: Ing. Petr Klein

Předsedající konstatoval, že:

- zasedání bylo řádně svoláno vyvěšením na úředních deskách

- zápis z minulého jednání byl schválen

Ověřovatelé zápisu: Pavel Panáček, Radek Tomašík

Návrh usnesení č. 1:

Zastupitelstvo obce Lovčičky

s c h v a l u j e ověřovatele zápisu.

8 – 0 – 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

Zapisovatel: Mgr. Martin Bartoš

Je pořizován audiovizuální záznam zasedání ZO, který bude uveřejněn na webových stránkách obce Lovčičky www.lovcicky.cz

Starosta obce seznámil členy zastupitelstva s navrhovaným programem:

1. Stanovení pravomocí místostarosty nad rámec zákona
2. Rozpočtové opatření obce Lovčičky č. 9,10,11
3. Záměr pronájmu části budovy p.č. 163/1
4. Záměr pronájmu části budovy p.č. 163/1 - přístavek
5. Plán inventur za rok 2022
6. Záměr prodeje majetku traktor ZETOR
7. Různé

Starosta vyzval zastupitele k doplnění programu jednání:

Starosta navrhnul vyřadit z programu jednání následující body:

1. Stanovení pravomocí místostarosty nad rámec zákona

Návrh usnesení č. 2:

Zastupitelstvo obce Lovčičky

s c h v a l u j e vyřazení bodu 1 z programu jednání.

8 – 0 – 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

Starosta navrhnul zařadit do programu jednání následující body:

Žádost o prodloužení nájemní smlouvy na sociální byt

Návrh usnesení č. 3:

Zastupitelstvo obce Lovčičky

s c h v a l u j e zařazení bodu **Žádost o prodloužení nájemní smlouvy na sociální byt** na program jednání.

8 – 0 – 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

Starosta vyzval k hlasování o navrženém programu jednání jako celku.

1. Rozpočtové opatření obce Lovčičky č. 9,10,11
2. Záměr pronájmu části budovy p.č. 163/1
3. Záměr pronájmu části budovy p.č. 163/1 - přístavek
4. Plán inventur za rok 2022
5. Záměr prodeje majetku traktor ZETOR
6. Žádost o prodloužení nájemní smlouvy na sociální byt
7. Různé

Návrh usnesení č. 4:

Zastupitelstvo obce Lovčičky

s c h v a l u j e program jednání

8 – 0 – 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

Starosta přednesl zastupitelům materiál k bodu číslo 1 „Rozpočtové opatření obce Lovčičky č. 9,10,11“

Návrh usnesení č. 5

Zastupitelstvo obce Lovčičky

b e r e n a v ě d o m í rozpočtové opatření obce Lovčičky 9,10,11

8 – 0 – 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno

Starosta přednesl zastupitelům materiál k bodu číslo 2 „Záměr pronájmu části budovy p.č. 163/1“

Zastupitel Ing. Michal Kraus doplnil usnesení o následující body:

1) Pronájem se bude týkat pozemků a budov v majetku obce.
2) Pronájem bude poskytován pouze fyzickým osobám.
3) Pozemky budou pronajímány v souladu s platnou legislativou, s druhem pozemku a jejich způsobem využití nebo v souladu s platným územním plánem.
4) Součástí nájemní smlouvy bude:
   a) Informace o povoleném způsobu užívání (dle kolaudačního rozhodnutí, odkaz na územní plán)
   b) písemná dokumentace a fotodokumentace popisující stav před započetím nájemního vztahu.
   c) kótovaný situační zákres pronajímané části pozemku nebo budovy a ploch pro přístup a dopravní napojení nebo souřadnice pronajímaných částí pozemků a ploch pro přístup a dopravní napojení.
   d) ustanovení o odstranění ekologických zátěží a jiných škod způsobených nájemníkem provedené obcí na náklady nájemníka v případě, že tak neučiní nájemník ve stanoveném termínu.
5) Nájemní smlouva bude poskytována na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 2 měsíce.
6) Pronájem může být ukončen ze strany obce bez udání důvodu výpovědi z nájmu.
7) Cena nájmu bude stanovena dle aktuální tržní ceny nájmů obvyklé v místě a může být upravena na návrh zastupitelstva k 1.1. každého následujícího roku pronájmu.

Návrh usnesení č. 6

Zastupitelstvo obce Lovčičky

Z a s t u p i t e l s t v o o b c e L o v č i č k y

a) s c h v a l u j e z á m ě r p r o n á j m u č á s t i b u d o v y p . č . 1 6 3 / 1 k . ú . L o v č i č k y o v ý m ě ř e 3 6 0 m 2

b) Pronájem se bude týkat pozemků a budov v majetku obce.
c) Pronájem bude poskytován pouze fyzickým osobám.
d) Pozemky budou pronajímány v souladu s platnou legislativou, s druhem pozemku a jejich způsobem využití nebo v souladu s platným územním plánem.
e) Součástí nájemní smlouvy bude:
   a. Informace o povoleném způsobu užívání (dle kolaudačního rozhodnutí, odkaz na územní plán)

b. písemná dokumentace a fotodokumentace popisující stav před započetím nájemního vztahu.
c. kótovaný situační zákres pronajímané části pozemku nebo budovy a ploch pro přístup a dopravní napojení nebo souřadnice pronajímaných částí pozemků a ploch pro přístup a dopravní napojení.
d. ustanovení o odstranění ekologických zátěží a jiných škod způsobených nájemníkem provedené obcí na náklady nájemníka v případě, že tak neučiní nájemník ve stanoveném termínu.

f) Nájemní smlouva bude poskytována na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 2 měsíce.
g) Pronájem může být ukončen ze strany obce bez udání důvodu výpovědi z nájmu.
h) Cena nájmu bude stanovena dle aktuální tržní ceny nájmů obvyklé v místě a může být upravena na návrh zastupitelstva k 1.1. každého následujícího roku pronájmu.
i) pověřuje starostu, aby neprodleně dohledal kolaudační rozhodnutí staveb v majetku obce Lovčičky a zpřístupnil je zastupitelům obce Lovčičky

j) **u k l á d á** s t a r o s t o v i o b c e z a j i s t i t v y p r a c o v á n í s m l o u v y o p r o n á j m u n e b y t o v ý c h p r o s t o r p r á v n í m z á s t u p c e o b c e L o v č i č k y

k) **u k l á d á** s t a r o s t o v i o b c e , a b y p ř e d l o ž i l s m l o u v u o p r o n á j m u n a p ř í š t í m z a s t u p i t e l s t v u o b c e k p r o j e d n á n í

6 (Bartoš, Pavlovec, Hudec, Panáček, Kraus, Pouchlý – 0 – 2 (Doležal, Tomašík)

Usnesení č. 6 bylo schváleno

Starosta přednesl zastupitelům materiál k bodu číslo 3 „Záměr pronájmu části budovy p.č. 163/1 - přístavek“

Návrh usnesení č. 7

Zastupitelstvo obce Lovčičky

Zastupitelstvo obce Lovčičky

Z a s t u p i t e l s t v o o b c e L o v č i č k y

a) s c h v a l u j e z á m ě r p r o n á j m u č á s t i b u d o v y p . č . 1 6 3 / 1 k . ú . L o v č i č k y o v ý m ě ř e 2 0 m 2
b) Pronájem se bude týkat pozemků a budov v majetku obce.
c) Pronájem bude poskytován pouze fyzickým osobám.
d) Pozemky budou pronajímány v souladu s platnou legislativou, s druhem pozemku a jejich způsobem využití nebo v souladu s platným územním plánem.
e) Součástí nájemní smlouvy bude:
    a. Informace o povoleném způsobu užívání (dle kolaudačního rozhodnutí, odkaz na územní plán)
    b. písemná dokumentace a fotodokumentace popisující stav před započetím nájemního vztahu.

c. kótovaný situační zákres pronajímané části pozemku nebo budovy a ploch pro přístup a dopravní napojení nebo souřadnice pronajímaných částí pozemků a ploch pro přístup a dopravní napojení.
d. ustanovení o odstranění ekologických zátěží a jiných škod způsobených nájemníkem provedené obcí na náklady nájemníka v případě, že tak neučiní nájemník ve stanoveném termínu.

f) Nájemní smlouva bude poskytována na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 2 měsíce.
g) Pronájem může být ukončen ze strany obce bez udání důvodu výpovědi z nájmu.
h) Cena nájmu bude stanovena dle aktuální tržní ceny nájmů obvyklé v místě a může být upravena na návrh zastupitelstva k 1.1. každého následujícího roku pronájmu.
i) pověřuje starostu, aby neprodleně dohledal kolaudační rozhodnutí staveb v majetku obce Lovčičky a zpřístupnil je zastupitelům obce Lovčičky

j) **u k l á d á** s t a r o s t o v i o b c e z a j i s t i t v y p r a c o v á n í s m l o u v y o p r o n á j m u n e b y t o v ý c h p r o s t o r p r á v n í m z á s t u p c e o b c e L o v č i č k y

k) **u k l á d á** s t a r o s t o v i o b c e , a b y p ř e d l o ž i l s m l o u v u o p r o n á j m u n a p ř í š t í m z a s t u p i t e l s t v u o b c e k p r o j e d n á n í

6 (Bartoš, Pavlovec, Hudec, Panáček, Kraus, Pouchlý – 0 – 2 (Doležal, Tomašík)

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

Starosta přednesl zastupitelům materiál k bodu číslo 4 „Plán inventur za rok 2022“

Návrh usnesení č. 8

Zastupitelstvo obce Lovčičky

s c h v a l u j e plán inventur na rok 2022

8 – 0 – 0

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

Starosta přednesl zastupitelům materiál k bodu číslo 5 „Záměr prodeje majetku traktor ZETOR“

Návrh usnesení č. 9

Zastupitelstvo obce Lovčičky

a) **s c h v a l u j e** z á m ě r p r o d e j e m a j e t k u , a t o T R A K T O R Z e t o r j a k o s o u b o r n á h r a d n í c h d í l ů , o b á l k o v o u m e t o d o u .

b) **j m e n u j e** v ý b ě r o v o u k o m i s i v e s l o ž e n í : P a v e l P a n á č e k , J o s e f P a v l o v e c , M i c h a l K r a u s

8 – 0 – 0

Usnesení č. 9 bylo schváleno.

Starosta přednesl zastupitelům materiál k bodu číslo 6 „Žádost o prodloužení nájemní smlouvy na sociální byt“

Návrh usnesení č. 10

Zastupitelstvo obce Lovčičky

s c h v a l u j e prodloužení nájemní smlouvy na sociální byt do 31.12.2023, dle schválených pravidel.

8 – 0 – 0

Usnesení č. 10 bylo schváleno.

Starosta přednesl zastupitelům materiál k bodu číslo 7 „Různé“

Ustanovení komise pro výběr nejvhodnější nabídky na akci „ Modernizace sportovního areálu v obci Lovčičky“

Návrh usnesení č. 11

Zastupitelstvo obce Lovčičky

j m e n u j e výběrovou komisi „Modernizace sportovního areálu v obci Lovčičky“ takto: Ing. Václav Pouchlý, Ph.D., Martin Hudec, Ing. Pavel Doležal.

8 – 0 – 0

Usnesení č. 11 bylo schváleno.

Schválení usnesení o spolufinancování projektu „Rekonstrukce místní sokolovny“ – toto usnesení vyžaduje Národní sportovní agentura, kde máme podanou žádost o dotaci.

Návrh usnesení č. 12

Zastupitelstvo obce Lovčičky

a) s c h v a l u j e spolufinancování projektu „Rekonstrukce místní sokolovny“

b) pověřuje starostu obce seznámit s usnesením Národní sportovní agenturu.

8 – 0 – 0

Usnesení č. 12 bylo schváleno.

Volba předsedy Stavení komise, pro období 2022 – 2026

Návrh usnesení č. 13

Zastupitelstvo obce Lovčičky

v o l í za předsedu stavební komise pana Ing. Jana Bílka

8 – 0 – 0

Usnesení č. 13 bylo schváleno.

Určení místa a času oddávání

Návrh usnesení č. 14

Zastupitelstvo obce Lovčičky

a) **u r č u j e** dobu čas oddávání na sobotu a neděli od 10:00 - 13:00
b) **u r č u j e** místo konání oddávacích obřadů a to v zasedací místnosti OÚ Lovčičky , Lovčičky 148.

8 – 0 – 0

Usnesení č. 14 bylo schváleno.

Jednání ZO ukončeno ve 21:00 hod.

Starosta obce poděkoval členům zastupitelstva a občanům za účast.

V Lovčičkách dne 07. 11. 2022

Zapisovatel:	Mgr. Martin Bartoš	……..
Ověřovatelé:	Pavel Panáček	…….
	Radek Tomašík	…….
Starosta obce:	Mgr. Martin Bartoš	…….