

Z Á P I S 7/2025

**ze zasedání zastupitelstva obce Lovčičky konaného
dne 03. 09. 2025 od 19.00 hod. v zasedací místnosti OÚ**

Přítomni: dle prezenční listiny 8 členů ZO

Zasedání zastupitelstva obce Lovčičky (dále jen ZO) zahájil a řídil starosta obce Mgr. Martin Bartoš, MBA. (dále jen „předsedající“)

Omluveni:

Předsedající konstatoval, že:

- zasedání bylo řádně svoláno vyvěšením na úředních deskách
- zápis z minulého jednání byl schválen,

Ověřovatelé zápisu: Pavel Doležal, Josef Pavlovec

Návrh usnesení č. 1:

Zastupitelstvo obce Lovčičky

s c h v a l u j e ověřovatele zápisu.

8 – 0 – 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

Zapisovatel: Mgr. Martin Bartoš, MBA.

Je pořizován audiovizuální záznam zasedání ZO, který bude uveřejněn na webových stránkách obce Lovčičky www.lovcicky.cz

Starosta obce seznámil členy zastupitelstva s navrhovaným programem:

1. Kontrola úkolů minulého ZO
2. Rozpočtové opatření 6,7,8/2025
3. Koordinátor změny územního plánu
4. Rozhodnutí o umístění nové místní sokolovny
5. Záměr směny pozemků v areálu bývalého statku Lovčičky
6. Záměr koupi nemovitosti p.č. 68,69,81
7. Smlouva o smlouvě budoucí na koupi nemovitostí p.č. 68,69,81
8. Žádost o finanční dar stárkům na kroje Hody 2025
9. Žádost o finanční dar na pořádání tradičních Vozatajský závodů 2025
10. Závěrečný účet DSO a Politaví
11. Různé

Návrh usnesení č. 2:

Zastupitelstvo obce Lovčičky

s c h v a l u j e program jednání zastupitelstva

8 – 0 – 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

Starosta přednesl zastupitelům materiál k bodu číslo 1 „Kontrola úkolů minulého ZO“

Návrh usnesení č. 3

Zastupitelstvo obce Lovčičky

Bere na vědomí kontrolu úkolů zadaných zastupitelstvem

8 – 0 – 0

Usnesení bylo přijato.

Starosta přednesl zastupitelům materiál k bodu číslo 2 „Rozpočtové opatření 6,7,8/2025“

Příchod zastupitele Ing. Michala Krause v 19:08

Návrh usnesení č. 4

Zastupitelstvo obce Lovčičky

s c h v a l u j e rozpočtové opatření 6,7,8

9 – 0 – 0

Usnesení bylo přijato.

Starosta přednesl zastupitelům materiál k bodu číslo 3 „Koordinátor změny územního plánu“

Návrh usnesení č. 5

Zastupitelstvo obce Lovčičky

- a) **s c h v a l u j e** pořízení Nového návrhu Územního plánu obce Lovčičky podle § 27, odst. 1, písm. a) + § 87, odst. 1, písm. a) Zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „SZ“).
- b) **s c h v a l u j e** podání žádosti obce o pořízení Nového návrhu Územního plánu obce Lovčičky podle § 27, odst. 1, písm. a) + § 87, odst. 1, písm. a) Zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „SZ“), na Městský úřad Slavkov u Brna, odbor SÚ, ÚP a ŽP, úřad ÚP podle § 25, písm. b SZ.

- c) **j m e n u j e** podle § 49, odst. 1 SZ., pana Mgr. Martina Bartoše, MBA. a pana Pavla Panáčka jako zástupce obce určené pro potřeby pořízení nového návrhu Územního plánu Obce Lovčičky.

9 – 0 – 0

Usnesení bylo přijato.

Starosta přednesl zastupitelům materiál k bodu číslo 4 „Rozhodnutí o umístění nové místní sokolovny“

Jednotliví zastupitelé se veřejně vyjádřili k předloženému materiálu a předloženému návrhu usnesení které zní:

Zastupitelstvo obce Lovčičky

s c h v a l u j e umístění nové sokolovny na pozemku parcelního čísla 113 v lokalitě návěs

Zastupitel Pavel Doležal podal protinávrh usnesení v tomto znění:

Zastupitelstvo obce Lovčičky

s c h v a l u j e umístění nové sokolovny na pozemku parcelního čísla 2242 v lokalitě statek

Protože byl dán protinávrh usnesení hlasování proběhlo nejprve o protinávruhu

Návrh usnesení č. 6

Zastupitelstvo obce Lovčičky

s c h v a l u j e umístění nové sokolovny na pozemku parcelního čísla 2242 v lokalitě statek

4 (Doležal, Pouchlý, Hudec, Šmíd) – 5 (Bartoš, Panáček, Pavlovec, Tomašík, Kraus) – 0

Usnesení nebylo přijato.

Starosta dal hlasovat o původním usnesení:

Návrh usnesení č. 7

Zastupitelstvo obce Lovčičky

s c h v a l u j e umístění nové sokolovny na pozemku parcelního čísla 113 v lokalitě návěs

5 (Bartoš, Panáček, Pavlovec, Tomašík, Kraus) - 3 (Doležal, Hudec, Šmíd) – 1 (Pouchlý)

Usnesení bylo přijato.

Starosta přednesl zastupitelům materiál k bodu číslo 5 „Záměr směny pozemků v areálu bývalého statku Lovčičky“

Zastupitelstvo obce Lovčičky

a) **s c h v a l u j e** směnu pozemků v areálu bývalého statku v Lovčičkách takto:

pozemky obce Lovčičky ke směně

část pozemku p.č. 2200/1 k.ú. Lovčičky o výměře 704 m²

pozemek p.č. 168/4 k.ú. Lovčičky o výměře 61m²

pozemek p.č. 2213/2 k.ú. Lovčičky o výměře 436m²

pozemek p.č. 2215/2 k.ú. Lovčičky o výměře 438m²

pozemek p.č. 2216 k.ú. Lovčičky o výměře 36m²

pozemek p.č. 168/1 k.ú. Lovčičky o výměře 70m²

za pozemky od soukromého vlastníka

pozemek p.č. 2231/2 k.ú. Lovčičky o výměře 582m²

pozemek p.č. 2230/2 k.ú. Lovčičky o výměře 608m²

pozemek p.č. 163/2 k.ú. Lovčičky o výměře 48m²

pozemek p.č. 2227 k.ú. Lovčičky o výměře 301m²

pozemek p.č. 166/5 k.ú. Lovčičky o výměře 26 m²

pozemek p.č. 169/5 k.ú. Lovčičky o výměře 194m²

pozemek p.č. 170/1 k.ú. Lovčičky o výměře 4m²

pozemek p.č. 2228/2 k.ú. Lovčičky o výměře 560m²

b) **p o v ě ř u j e** starostu k vypracování směnné smlouvy.

Zastupitel Michal Kraus podal protinávrh usnesení v tomto znění:

Zastupitelstvo obce Lovčičky

schvaluje směnu pozemků v areálu bývalého statku v Lovčičkách za ekvivalentní hodnotu tržní ceny.

Protože byl dán protinávrh usnesení hlasování proběhlo nejprve o protinávruhu

Návrh usnesení číslo 8

Zastupitelstvo obce Lovčičky

s c h v a l u j e směnu pozemků v areálu bývalého statku v Lovčičkách za ekvivalentní hodnotu tržní ceny.

2 (Kraus, Pouchlý) - 2 (Bartoš, Tomašík) – 5(Doležal, Pavlovec Hudec, Šmíd, Panáček)

Usnesení nebylo přijato

Starosta obce podal další protinávrh původního usnesení v tomto znění:

a) **s c h v a l u j e** směnu pozemků v areálu bývalého statku v Lovčičkách takto:

pozemky obce Lovčičky ke směně

část pozemku p.č. 2200/1 k.ú. Lovčičky o výměře 704 m²
pozemek p.č. 168/4 k.u Lovčičky o výměře 61m²
pozemek p.č. 2213/2 k.ú. Lovčičky o výměře 436m²
pozemek p.č. 2215/2 k.ú. Lovčičky o výměře 438m²
pozemek p.č. 2216 k.ú. Lovčičky o výměře 36m²
pozemek p.č. 168/1 k.ú. Lovčičky o výměře 70m²

za pozemky od soukromého vlastníka

pozemek p.č. 2231/2 k.ú. Lovčičky o výměře 582m²
pozemek p.č 2230/2 k.ú. Lovčičky o výměře 608m²
pozemek p.č 163/2 k.ú. Lovčičky o výměře 48m²
pozemek p.č 2227 k.ú. Lovčičky o výměře 301m²
pozemek p.č 166/5 k.ú. Lovčičky o výměře 26 m²
pozemek p.č 169/5 k.ú. Lovčičky o výměře 194m²
pozemek p.č 170/1 k.ú. Lovčičky o výměře 4m²
pozemek p.č 2228/2 k.ú. Lovčičky o výměře 560m²

b) **p o v ě ř u j e** starostu k vypracování směnné smlouvy a znaleckého posudku ceny směňovaných pozemků, který bude přílohou směnné smlouvy.

Starosta obce dal hlasovat o protinávruhu.

Návrh usnesení číslo 9

Zastupitelstvo obce Lovčičky

a) **s c h v a l u j e** směnu pozemků v areálu bývalého statku v Lovčičkách takto:

pozemky obce Lovčičky ke směně

část pozemku p.č. 2200/1 k.ú. Lovčičky o výměře 704 m²
pozemek p.č. 168/4 k.u Lovčičky o výměře 61m²
pozemek p.č. 2213/2 k.ú. Lovčičky o výměře 436m²
pozemek p.č. 2215/2 k.ú. Lovčičky o výměře 438m²
pozemek p.č. 2216 k.ú. Lovčičky o výměře 36m²
pozemek p.č. 168/1 k.ú. Lovčičky o výměře 70m²

za pozemky od soukromého vlastníka

pozemek p.č. 2231/2 k.ú. Lovčičky o výměře 582m²
pozemek p.č 2230/2 k.ú. Lovčičky o výměře 608m²
pozemek p.č 163/2 k.ú. Lovčičky o výměře 48m²
pozemek p.č 2227 k.ú. Lovčičky o výměře 301m²
pozemek p.č 166/5 k.ú. Lovčičky o výměře 26 m²
pozemek p.č 169/5 k.ú. Lovčičky o výměře 194m²
pozemek p.č 170/1 k.ú. Lovčičky o výměře 4m²
pozemek p.č 2228/2 k.ú. Lovčičky o výměře 560m²

- b) **p o v ě ř u j e** starostu k vypracování směnné smlouva a znaleckého posudku ceny směřovaných pozemků, který bude přílohou směnné smlouvy.

8 (Bartoš, Panáček, Pavlovec, Doležal, Tomašík Pouchlý, Hudec, Šmíd) - 0 – 1 (Kraus)

Usnesení bylo přijato

Starosta přednesl zastupitelům materiál k bodu číslo 6 „Záměr koupi nemovitosti p.č. 68,69,81“

Návrh usnesení číslo 10

Zastupitelstvo obce Lovčičky

- a) **s c h v a l u j e** záměr koupi nemovitosti p.č. 68, 69, 81 za částku max 5.200.000,-Kč
- b) **p o v ě ř u j e** starostu obce k nezbytným administrativním úkonů a předložením zastupitelstvu ke schválení – smlouvu o smlouvě budoucí a následně kupní smlouvu.

6 (Doležal, Tomašík Pouchlý, Hudec, Šmíd, Kraus) – 3(Bartoš, Panáček, Pavlovec) – 0

Usnesení bylo přijato

Starosta přednesl zastupitelům materiál k bodu číslo 7 „Smlouva o smlouvě budoucí na koupi nemovitostí p.č. 68,69,81“

Návrh usnesení číslo 11

Zastupitelstvo obce Lovčičky

- a) **s c h v a l u j e** smlouvu o smlouvě budoucí na koupi nemovitosti p.č. 68, 69, 81
- b) **p o v ě ř u j e** starostu obce k podpisu smlouvy

7 (Doležal, Tomašík Pouchlý, Hudec, Šmíd, Bartoš, Kraus) – 0 – 2(Panáček, Pavlovec)

Usnesení bylo přijato

Starosta přednesl zastupitelům materiál k bodu číslo 8 „Žádost o finanční dar stárkům na kroje Hody 2025“

K tomuto materiálu si vzal slovo pan zastupitel Michal Kraus a představil myšlenku vlastnictví krojů v rodinách s finanční spoluúčastí obce Lovčičky. Pan zastupitel dostal od ZO úkol k rozpracování této myšlenky a předložení konkrétní představy včetně ekonomické náročnosti příštímu zasedání obecního zastupitelstva.

Zastupitel Pavel Doležal nahlásil k tomuto bodu podjatost a hlasování se zdrží.

Zastupitelstvo obce Lovčičky

s c h v a l u j e darovací smlouvu ve výši 40.000,-Kč na kroje stárkům, při příležitosti konání Svatováclavských hodů 2025

Zastupitel Václav Pouchlý podal protinávrh v tomto znění:

Zastupitelstvo obce Lovčičky

s c h v a l u j e darovací smlouvu ve výši 45.000,-Kč na kroje stárkům, při příležitosti konání Svatováclavských hodů 2025

Zastupitel Pavel Doležal podal protinávrh v tomto znění:

Zastupitelstvo obce Lovčičky

s c h v a l u j e darovací smlouvu ve výši 49.000,-Kč na kroje stárkům, při příležitosti konání Svatováclavských hodů 2025

Jelikož se nejprve hlasuje o protinávrhu a poslední protinávrh podal zastupitel Pavel Doležal, bylo hlasováno o jeho předloženém protinávrhu.

Návrh usnesení číslo 12

Zastupitelstvo obce Lovčičky

s c h v a l u j e darovací smlouvu ve výši 49.000,-Kč na kroje stárkům, při příležitosti konání Svatováclavských hodů 2025

7 (Tomašík Pouchlý, Hudec, Šmíd, Bartoš, Panáček, Pavlovec) –0– 2(Kraus, Doležal)

Usnesení bylo přijato

Starosta přednesl zastupitelům materiál k bodu číslo 9 „Žádost o finanční dar na pořádání tradičních Vozatajský závodů 2025“

Návrh usnesení číslo 13

Zastupitelstvo obce Lovčičky

- a) **s c h v a l u j e** darovací smlouvu pro paní Anetu Kočovskou na částku 25.000,-Kč na pořádání vozatajských závodů pro rok 2025
- b) **p o v ě ř u j e** starostu k podpisu smlouvy

9 – 0 – 0

Usnesení bylo přijato

Starosta přednesl zastupitelům materiál k bodu číslo 10 „Závěrečný účet DSO a Politaví“

Návrh usnesení číslo 14

Zastupitelstvo obce Lovčičky

b e r e n a v ě d o m í závěrečný účet DSO a Politaví (dobrovolný svazek obcí)

9 – 0 – 0

Usnesení bylo přijato

Starosta přednesl zastupitelům materiál k bodu Různé „Cena pronájmu víceúčelového hřiště“

Návrh usnesení číslo 15

Zastupitelstvo obce Lovčičky

s t a n o v u j e cenu za hodinu užívání víceúčelového hřiště na konci ulice Svatá na 100,-Kč od 1.10.2025

9 – 0 – 0

Usnesení bylo přijato

Starosta přednesl zastupitelům materiál k bodu Různé

Starosta obce předal slovo panu JUDr. Janu Hrbáčovi, který vysvětlil zastupitelstvu vrácení dotace ve výši 50.tisíc korun, kterými obec Lovčičky pomohla spolufinancovat akci Lovčičská Zteč 2025. Více viz audiovizuální záznam zasedání OÚ.

Starosta přednesl zastupitelům materiál k bodu Různé

Zastupitelstvo projednalo podnět občana ohledně výstavby optického kabelu v obci Lovčičky. Zastupitelstvo obce přijalo v této věci následující usnesení.

Návrh usnesení číslo 16

Zastupitelstvo obce Lovčičky

u k l á d á s t a r o s t o v i k o n t a k t o v a t firmu CETIN a firmu VIVO a to jak se vyvíjí situace ohledně spolupráce obou firem na výstavbě internetu v obci Lovčičky, s podmínkou odpovědi do 30.10.2025. Požadujeme písemné stanovisko obou firem, jak bude celá akce probíhat.

9 – 0 – 0

Usnesení bylo přijato

