

## Z Á P I S 9/2025

**ze zasedání zastupitelstva obce Lovčičky konaného  
dne 05. 11. 2025 od 19.00 hod. v zasedací místnosti OÚ**

Přítomni: dle prezenční listiny 7 členů ZO

Zasedání zastupitelstva obce Lovčičky (dále jen ZO) zahájil a řídil starosta obce Mgr. Martin Bartoš, MBA. (dále jen „předsedající“)

Omluveni: Josef Pavlovec, Václav Pouchlý

Předsedající konstatoval, že:

- zasedání bylo řádně svoláno vyvěšením na úředních deskách
- zápis z minulého jednání byl schválen,

Ověřovatelé zápisu: Roman Šmíd, Radek Tomášík

**Návrh usnesení č. 1:**

**Zastupitelstvo obce Lovčičky**

**s c h v a l u j e** ověřovatele zápisu.

**7 – 0 – 0**

**Usnesení č. 1 bylo schváleno.**

Zapisovatel: Mgr. Martin Bartoš, MBA.

Je pořizován audiovizuální záznam zasedání ZO, který bude uveřejněn na webových stránkách obce Lovčičky [www.lovcicky.cz](http://www.lovcicky.cz)

Starosta obce seznámil členy zastupitelstva s navrhovaným programem:

1. Kontrola úkolů minulého ZO
2. Rozpočtové opatření 10/2025
3. Kupní smlouva na nemovitosti p.č. 68,69,81
4. Záměr propachtování pozemku p.č. 5469
5. Záměr pronájmu části budovy p.č. 163/1
6. Záměr prodeje pozemku p.č. 1030/10
7. Různé

Starosta vyzval zastupitele k doplnění programu jednání ZO:

Starosta doplnil program ZO o tyto mimořádné body:

1. Rozpočtové opatření obce číslo 11
2. Dodatek č. 2 ke smlouvě č. PR-001040021682/017-ENGP o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene
3. Posouzení a hodnocení nabídek na VŘ „Stavební úprava střechy obecního úřadu – Lovčičky“
4. Posouzení a hodnocení nabídek na VŘ „FVE obec Lovčičky – OÚ“
5. Smlouva o dílo na zakázku „Stavební úprava střechy obecního úřadu – Lovčičky“
6. Smlouva o dílo na zakázku „FVE obec Lovčičky – OÚ“

**Návrh usnesení č. 2:**

**Zastupitelstvo obce Lovčičky**

**s c h v a l u j e** program jednání zastupitelstva včetně mimořádných bodů

**7 – 0 – 0**

**Usnesení č. 2 bylo schváleno**

Starosta přednesl zastupitelům materiál k bodu číslo 1 „Kontrola úkolů minulého ZO“

**Návrh usnesení č. 3**

**Zastupitelstvo obce Lovčičky**

**Bere na vědomí** kontrolu úkolů zadaných zastupitelstvem

**7 – 0 – 0**

**Usnesení bylo přijato.**

Starosta přednesl zastupitelům materiál k bodu číslo 2 „Rozpočtové opatření 10/2025“

**Návrh usnesení č. 4**

**Zastupitelstvo obce Lovčičky**

**s c h v a l u j e** rozpočtové opatření 9

**7 – 0 – 0**

**Usnesení bylo přijato.**

Starosta přednesl zastupitelům materiál k bodu číslo 3 „Kupní smlouva na nemovitosti p.č. 68,69,81“

**Návrh usnesení č. 5**

**Zastupitelstvo obce Lovčičky**

- a) **s c h v a l u j e** kupní smlouvu na nemovitosti p.č. 68, 69, 81 v částce 5.200.000,-Kč
- b) **s c h v a l u j e** smlouvu o bankovní úschově na částku 5.200.000,-Kč

c) **p o v ě ř u j e** starostu obce k podpisu obou smluv

**7 – 0 – 0**

**Usnesení bylo přijato.**

Starosta přednesl zastupitelům materiál k bodu číslo 4 „Záměr propachtování pozemku p.č. 5469“

**Návrh usnesení č. 6**

**Zastupitelstvo obce Lovčičky**

- a) **s c h v a l u j e** pacht se společností Rostenice, a.s. na pozemek p.č. 5469
- b) **s c h v a l u j e** dodatek číslo 4 pachtovní smlouvy
- c) **p o v ě ř u j e** starostu k podpisu dodatku číslo 4 pachtovní smlouvy

**7 – 0 – 0**

**Usnesení bylo přijato.**

Starosta přednesl zastupitelům materiál k bodu číslo 5 „Záměr prodeje pozemku p.č. 1030/10“

**Návrh usnesení č. 7**

**Zastupitelstvo obce Lovčičky**

- a) **s c h v a l u j e** pronájmu části budovy p.č. 163/1, k.ú. Lovčičky o výměře 15m<sup>2</sup>, panu Josefu Pavlovcovi
- b) **p o v ě ř u j e** starostu k podpisu již schválené nájemní smlouvy.

**7 – 0 – 0**

**Usnesení bylo přijato**

Starosta přednesl zastupitelům materiál k bodu číslo 6 „Záměr prodeje pozemku p.č. 1030/10“

**Návrh usnesení č. 8**

**Zastupitelstvo obce Lovčičky**

- a) **n e s c h v a l u j e** prodej pozemku p.č. 1030/10, k.ú. Lovčičky o výměře 8m<sup>2</sup> žadatelům: Vít Šimbera, Anežka Stávková, Květoslava Urbančíková, Lukáš Šimbera
- b) **n a v r h u j e a s c h v a l u j e** možnou směnu pozemku p.č. 1030/10 za pozemek 1030/11
- c) **p o v ě ř u j e** starostu k vyrozumění všech majitelů o stanovisku zastupitelstva obce.
- d) **v** případě souhlasů se směnou **u k l á d á** starostovi obce vypracovat směnnou smlouvu a předložit do ZO ke schválení.

**7 – 0 – 0**

**Usnesení bylo přijato**

Starosta přednesl zastupitelům materiál k bodu číslo 7 „Rozpočtové opatření obce číslo 11“

#### **Návrh usnesení č. 9**

##### **Zastupitelstvo obce Lovčičky**

- a) **s c h v a l u j e** rozpočtové opatření obce Lovčičky číslo 11 v částce 5.200.000,-Kč. Částka bude převedena bezhotovostně na účet advokátní úschovy a bude použita na zakoupení nemovitostí p.č. 68,69,81
- b) **s c h v a l u j e** vratku dotace NSA v částce 350.355,36,-Kč

**7 – 0 – 0**

#### **Usnesení bylo přijato**

Starosta přednesl zastupitelům materiál k bodu číslo 8 „Dodatek č. 2 ke smlouvě č. PR-001040021682/017-ENGP o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene“

#### **Návrh usnesení č. 10**

##### **Zastupitelstvo obce Lovčičky**

**n e s c h v a l u j e** dodatek č. 2 ke smlouvě č. PR-001040021682/017-ENGP o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – „Lovčičky, úprava NN Poláčková“

**7 – 0 – 0**

#### **Usnesení bylo přijato**

Starosta přednesl zastupitelům materiál k bodu číslo 9 „Posouzení a hodnocení nabídek na VŘ „Stavební úprava střechy obecního úřadu – Lovčičky“

#### **Návrh usnesení č. 11**

##### **Zastupitelstvo obce Lovčičky**

**s c h v a l u j e** výsledek VZ malého rozsahu na „Stavební úpravy střechy obecního úřadu – Lovčičky“

**7 – 0 – 0**

#### **Usnesení bylo přijato**

Starosta přednesl zastupitelům materiál k bodu číslo 10 „Posouzení a hodnocení nabídek na VŘ „FVE obec Lovčičky – OÚ““

#### **Návrh usnesení č. 12**

##### **Zastupitelstvo obce Lovčičky**

**s c h v a l u j e** výsledek VZ malého rozsahu na „FVE obec Lovčičky - OÚ“

**7 – 0 – 0**

**Usnesení bylo přijato**

Starosta přednesl zastupitelům materiál k bodu číslo 11 „Smlouva o dílo na zakázku „Stavební úprava střechy obecního úřadu – Lovčičky““

#### **Návrh usnesení č. 13**

##### **Zastupitelstvo obce Lovčičky**

- a) **s c h v a l u j e** smlouvu o dílo na zakázku „Stavební úprava střechy obecního úřadu – Lovčičky“ s firmou Domov ze dřeva s.r.o. v ceně 943.195,-Kč včetně DPH
- b) **p o v ě ř u j e** starostu obce k podpisu smlouvy

**6 (Bartoš, Šmíd, Hudec, Kraus, Doležal, Panáček) – 0 – 1 (Tomašík)**

**Usnesení bylo přijato**

Starosta přednesl zastupitelům materiál k bodu číslo 12 „Smlouva o dílo na zakázku „FVE obec Lovčičky – OÚ““

#### **Návrh usnesení č. 14**

##### **Zastupitelstvo obce Lovčičky**

- a) **s c h v a l u j e** smlouvu o dílo na zakázku „FVE obec Lovčičky - OÚ“ s firmou DP Sales, s.r.o. v ceně 1.493.454,60,-Kč včetně DPH
- b) **p o v ě ř u j e** starostu obce k podpisu smlouvy

**7 – 0 – 0**

**Usnesení bylo přijato**

Jednání ZO ukončeno ve 21:45hod.

Starosta obce poděkoval členům zastupitelstva a občanům za účast.

V Lovčičkách dne 10.11.2025

Zapisovatel: Mgr. Martin Bartoš, MBA. ....

Ověřovatelé: Roman Šmíd .....

Radek Tomášík .....

Starosta obce: Mgr. Martin Bartoš, MBA. ....